



## Älghornet Norra Samfällighetsförening

Västerås Bankgiro 5731-1052    [alghornet.se](http://alghornet.se)

### Information och trivselregler för vår boendemiljö



#### 1. Allmän information

##### Samfällighetsföreningen

Alla som bor i området (Råbocksvägen, Rågetsvägen och Mårdvägen) är automatiskt medlemmar i Älghornet Norra Samfällighetsförening. Föreningens verksamhet regleras enligt lagen 1973:1150 "Om förvaltning av samfälligheter" samt stadgar och gemensamhetsbeslut. De sistnämnda dokumenten finns för nedladdning på föreningens hemsida [www.alghornet.se](http://www.alghornet.se)

Föreningen bildades den 23 februari 1978, då de första stadgarna antogs. Stadgarna har reviderats 1987-05-16 och senast 1990-10-25 då nu gällande stadgar fastställdes.

Föreningens beslutande organ är föreningsstämman, som hålls under oktober månad varje år. Föreningsstämman utser styrelse bestående av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter samt 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Vi har alla ett gemensamt ansvar för att vi har en fungerade styrelse. Var och en ska därför, tillsammans med valberedningen, aktivt föra fram styrelsekandidater samt vara beredd, att för egen del efter bästa förmåga, delta i styrelsearbetet.

### **Gemensamhetsanläggning**

Styrelsen är föreningens verkställande organ och ska i första hand sköta drift och förvaltning av gemensamhetsanläggningen:

- gemensamhetstomt med kvartersgator,
- gång/cykelvägar,
- planteringar och lekplatser med utrustning,
- väg- och lekplatsbelysning med ledningar
- vattenledningar från Mälarenergis från anslutningspunkter till avstängningsventilen i varje radhus,
- avloppsledningar för spillvatten från anslutningspunkter till översida golv i bottenvåningen i varje radhus
- avloppsledningar för regnvatten samt avloppsbrunnar
- dräneringsledningar enligt karta
- kabel-TV och bredbandsledningar till anslutningsdosa i varje radhus
- 120 garage
- 2 förråd
- 3 miljöbodrar
- yttertak ned till ovasidan takstolar (exkl. takstolar)
- plåtarbeten kring tak
- hängrännor och stuprör med fästen
- fundament för takfläkt, fundament för fönsterkupol (lanternin) på tak samt fönsterkupol
- stosar för avluftningsrör för avlopp
- stegar med fästen

Styrelsen är också en naturlig kanal för gemensamma angelägenheter för de 120 anslutna fastigheterna.

### **Beslut om andelstal**

Kostnader för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal = 1/120 var. Avgiften till föreningen betalas kvartalsvis.

Avgiften för 4:e kvartalet kan avvika från övriga kvartal beroende på årsvis avräkning av respektive fastighets vattenförbrukning per 30/6 innevarande år. Kvartalsavgiften täcker allt som ingår i gemensamhetsanläggningen (se ovan), sophantering, kabel-TV, vatten (årsvis avräkning efter individuell förbrukning), takunderhåll, snöröjning mm.

### **Försäkring**

Vi har en försäkring för gemensamhetsanläggningen och en gruppolycksfallsförsäkring hos Länsförsäkringar.

### **Gemensamma anläggningar, planteringar och grönytor**

För att få ned kostnaderna, sköter vi själva, genom eget arbete, så mycket som möjligt av föreningens gemensamma anläggningar, planteringar och övriga ytor. Varje radhuslänga har ett speciellt skötselområde.

Städdagar anordnas tre gånger per år, april, juni och oktober då alla hjälps åt.

Förslag till förändringar och förbättringar av gemensamma ytor och anläggningar ska anmälas till styrelsen.

### **Miljöbodar**

Föreningen har tre gemensamma miljöbodar vid Råbocksvägen, Rågetsvägen och Mårdvägen. Miljöbodarna är endast avsedda för dagliga hushållssopor. Grovsopor transporterar var och en själv till återbruken.

### **Husombud**

Husombud är vi alla. Varje länga har ett husombud som tjänstgör ett år i taget. Bytet sker i samband med årsskiftet enligt den plan som finns på vår hemsida.

Husombuden ska fungera som en länk mellan den enskilde och styrelsen. Till husombudens arbetsuppgifter hör att vara arbetsledare vid städdagarna samt att hjälpa valberedningen med att ta fram kandidater till styrelsen. Husombuden ansvarar även för tillsyn av garage, miljöbodar, belysning med mera.

Husombuden har nyckel till vårt gemensamma förråd på Rågetsvägen.

### **Gemensamt förråd**

I föreningens förråd på Rågetsvägen förvaras de redskap, maskiner och verktyg som vi äger gemensamt; byggnadsställning, tapetbord, häcksax, skottkärror, stegar, motorgräsklippare med mera.

I förrådet finns bland annat färg till garagen, kalk, gödning för de gemensamma ytorna. Det åligger var och en att vårda vår gemensamma egendom.

### **Färg - Målning**

Färg för målning av garage och garageportar tillhandahålls av föreningen. Färg för målning av egen fastighet bekostas dock av respektive fastighetsägare. De kulörer och färgbeteckningar som ska användas finns på föreningens hemsida, [alghornet.se](http://alghornet.se)

## 2. Trivselregler A-Ö

Trivselreglerna är till för att göra boendet i vårt område så trivsamt som möjligt och det är viktigt att alla följer dem efter bästa förmåga. Det är också var och ens skyldighet och rättighet att säga till när så inte sker. Om ändring ej sker efter tillsägelse ska styrelsen informeras. Det blir då styrelsens uppgift att vidta nödvändiga åtgärder.

**ANSVAR** Vi har alla ett gemensamt ansvar för området. Var och en som upptäcker fel och brister i vår gemensamma egendom; garage, gång/cykelvägar, gräsytor, buskar, planeringar etc. har skyldighet att, om möjligt, själv åtgärda felet eller anmäla det till styrelsen.

**AVFALL/SOPOR** Avfall/sopor ska sorteras enligt anvisningarna i våra miljöbodar. Grovsopor, som till exempel större kartonger, trädgårdsavfall, möbler etc, ska inte lämnas i miljöbodarna, utan transporteras av var och en till återbruken. Förpackningar ska rengöras och plattas till så att de inte tar onödigt stort utrymme. Sopor som har hamnat på golvet ska var och en plocka upp och lägga i därför avsett kärl.

Miljöbodarna städas vid städdagarna. I samband med städdagarna har vi också containers för trädgårdsavfall uppställda på Råbocksvägen och Mårdvägen.

För att undvika dålig lukt i miljöbodarna, bör starkt luktande avfall paketeras. Det är av största vikt, att vid sorteringen följa att de anvisningar som finns uppsatta. Dålig sortering kan innebära att våra leverantörer måste eftersortera avfallet, vilket kan medföra höjning av våra avgifter. Det är också viktigt att soporna komprimeras så mycket som möjligt. Varje extratömning kostar.

Försök också att genom noggrann sortering minimera mängden osorterat restavfall. Tömningen av restavfallet är betydligt dyrare än tömningen av sorterat avfall.

**BARN OCH LEK** Barnen ska trivas inom området och vi har beslutat att inte ha onödiga förbud när det gäller barnens verksamheter. Två enkla regler har vi dock. Barnen får inte leka på garagetaken eller spela med puck eller boll mot garagen. Det ankommer på oss vuxna att berätta för barnen hur de ska uppträda för att skydda träd, buskar och annan gemensam egendom.

**BELYSNING** Föreningen har ansvar för både gatubelysningen på Råbocksvägen, Rågetsvägen och Mårdvägen samt på samtliga gång/cykelvägar inom området. Om någon lampa är trasig, ska detta anmälas till husombudet eller styrelsen.

**BILAR** De bilar som inte används regelbundet (exempelvis avställda) ska förvaras i respektive garage. Långtidsuppställning på garageplaner, gator eller vändplaner ska undvikas. Omfattande reparationer och biltvätt på dessa platser bör också undvikas.

**FASADER/FASTIGHETER** Fasaderna på radhusen ingår inte i gemensamhetsanläggningen och är därmed inte en fråga som föreningen får fatta beslut om. Istället är det Stadsbyggnadskontoret som är ansvarigt både för tillsyn och bygglovsärenden och att dessa följer detaljplanen och den samordnade färgsättning som har specificerats för vårt område. För förändring av kulör på fasaden krävs byggnadslov.

**GARAGE** Föreningen äger garagen och förvaltar dem. Varje fastighet disponerar dock ett garage mot att fastighetsägaren sköter underhållet av det egna garaget samt sin del av det gemensamma underhållet av garagelängan, som t ex målning, vilket utförs enligt direktiv från styrelsen. Färg och penslar tillhandahålls då av föreningen.

**HUSVAGNAR/HUSBILAR** Långtidsuppställning (5 dygn) av husvagnar och husbilar inom området är inte tillåtet.

**HUSOMBUD** Se under punkt 1 Allmän information

**HÄCKAR** Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms. Framförallt är risken stor för små barn som inte syns bakom höga häckar, stora buskar och felparkerade bilar. Maxhöjden för häck inom tio meter från korsning med gata eller cykelbana får vara högst 80 cm. Det är också viktigt att klippa häckarna så att de inte växer över gator och cykelbanor.

**MOPEDÅKNING** Mopedåkning på gång/cykelvägarna ska undvikas.

**PARKERING** Inom området har varje fastighet ett garage och en markerad parkeringsplats i anslutning till respektive fastighet i den ordning som fastigheten är belägen i längan. Be alltid om lov innan ni själva eller någon gäst använder sig av någon annans parkeringsplats.

Korttidsmässigt är det möjligt att parkera längs våra gator, men tänk på framkomligheten för utryckningsfordon och andra trafikanter. För att undvika olyckor tänk också på att det ska vara fri sikt vid korsningar med cykelbanor, garageinfaller etc. Gatuparkeringen får ej heller vara ett hinder vid snöröjning.

**PARKERINGSTILLSTÅND** Samtliga fordon, som parkeras inom området ska vara försedda med giltigt parkeringstillstånd. Detta gäller även våra egna bilar parkerade på våra egna parkeringsplatser. Fordon utan parkeringstillstånd kan komma att bötfällas av parkeringsövervakaren.

**REDSKAP** Föreningen äger en uppsättning redskap, maskiner, verktyg med mera, som fritt får disponeras av medlemmarna.

Lånade redskap ska noteras på lånelistan i förrådet och återlämnas hela och rengjorda på avsedd plats i förrådet. Eventuellt trasiga verktyg och maskiner ska anmälas till materialförvaltaren.

**SANDNING** Den entreprenör som vi har anlitat för snöröjning svarar också för sandning vid halt väglag. Om halkan slår till innan entreprenören hinner sanda är det var och ens skyldighet att svara för detta. Sand finns i de gröna sandlådor, som finns vid varje vändplan. Entreprenören svarar också för upptagningen av sanden på våren. Dock måste vi hjälpa till på ställen där entreprenören inte kommer åt med sina maskiner. För parkerade bilar som hindrar entreprenören gäller samma som vid snöröjning; bilägaren är skyldig att slutföra sopningen.

**SNÖRÖJNING** För att hjälpa oss med snöröjningen anlitar vi i regel någon entreprenör, som snöröjer gator, gång/cykelbanor och garageplaner. Finjustering får vi dock svara för själva, till exempel i korsningar mellan gator och gång/cykelbanor, mellan bilar på garageplaner etc. För att underlätta arbetet för entreprenören är det viktigt att vi inte har bilar parkerade så att det hindrar snöröjningen. Om du har din bil parkerad så att entreprenören inte kommer åt att röja ordentligt, är det din skyldighet att själv slutföra röjningen.

Om du har synpunkter på snöröjningen ska du ta upp dessa med föreningens kontaktman/husombudet. Var och en ska alltså inte själv kontakta snöröjaren.

**STÄDDAGAR** Gemensamma städdagar genomförs normalt i april, juni och oktober. Husombuden leder och fördelar arbetet. Deltagande vid städdagarna är obligatoriskt. Den som inte kan delta på städdagen, ska anmäla detta till husombudet, som kan medge att arbetet utförs på annan dag. Den som på grund av fysiskt handikapp eller av annat skäl inte kan fullgöra sin del av arbetet, kan anlita någon annan, eller efter överenskommelse med husombudet, göra annan insats på städdagen.

Givetvis är det också vårt ansvar att de gemensamma områdena sköts även mellan städdagarna.

**SUNT FÖRNUFT** I de fall det inte finns förbud, påbud eller annan rekommendation, gäller det sunda förnuftet.

Uppdaterad 2020-12-04, rev 2021-09-15