

# Information angående garageportsbyte

*Nu är det äntligen dags att våra garageportar byts ut. Byggstart är planerad att ske under vecka 7 om inget oförutsett sker. Projektet har delats in i tre etapper vilket är våra tre gator. Råbocksvägen är etapp 1 och därefter följer Rågetsvägen och Mårdvägen. För mer detaljerad ordningsföljd hänvisar vi till [www.alghornet.se](http://www.alghornet.se)*

*Tidsplanen för hela Samfällighetsföreningen är satt till tre månader. Det är viktigt att vi alla gör vad vi kan för att detta projekt ska flyta på enligt plan. Om Garageportexperten ej får access till garagen eller om ni inte har tömt garaget enligt direktiv riskerar det förseningar som kan resultera i extra kostnader för Samfällighetsföreningen.*

*Ett husombudsmöte planeras in den 20/1 kl 18:30 vid Samfällighetsföreningens garage där bland annat förberedelse för garageportsbyte kommer gås igenom. Kan inte husombudet närvara, utser denna en ersättare.*

*Om ni har frågor så kontakta oss på [styrelsen@alghornet.se](mailto:styrelsen@alghornet.se). Vår ambition är att svara skyndsamt. Garageportexperten planerar att närvara under vårens städdag för att besvara eventuella frågor.*

- Ni är själva ansvariga att se till att nyckel till garagen ges till Garageportexperten när de kommer till er länga. Ni kan välja själva om ni väljer en i längan som samlar in allas för gemensam överlämning eller om ni överlämnar dem individuellt.
- Garageportsexperten har ambitionen att påbörja arbetet dagligen strax efter kl 7 och hålla en takt på 3-4 portar per arbetsdag.
- Lappar kommer att sättas upp på garageportar som är näst på tur att bytas ut senast fredagen veckan innan planerad start av utbyte. Håll utkik under projektets gång om dess framdrift för att vara beredda när de närmar sig er länga.
- Kvittens av fjärrkontroller samt frikopplingsnycklar sker med hjälp av husombuden. Kvittenserna lämnas därefter till Styrelsen.
- Samfällighetsföreningen kommer att erhålla huvudnyckel till samtliga garageportar som förvaltas av styrelsen.

- En riskanalys är genomförd av styrelsen tillsammans med Garageportexperten.
- Ni ansvarar att se till att det garage ni nyttjar är redo för garageportsbytet. Det ska vara fritt 3 meter från portöppningen sett till golv, vägg och tak, samt minst 100 mm på var sida av portöppningen. Ett stickproppsuttag behöver också vara ledigt och tillgängligt för att koppla in motorn. Skruva gärna ned lampkupolen närmast porten om ni har möjlighet.
- Är ni rädda om särskilda föremål ni har i garagen rekommenderas ni att täcka dessa alternativt om möjligt plocka bort dessa. Risk finns att splitter eller dylikt far iväg under arbetets gång, vilket varken garageportexperten eller Samfällighetsföreningen tar ansvar för.
- Men hänsyn sett till Covid-19 och att möjliggöra en säker arbetsplats för Garageportsextens personal ombeds ni hålla er på avstånd under tiden de arbetar. Garaget där de arbetar ska jämföras med en byggarbetsplats vilket även betyder att de kommer att spärra av.
- Ni rekommenderas att om möjligt även undvika att ha bilar parkerade på utomhusparkeringen vid garagen under tiden de arbetar vid er garagelänga. Detta för att underlätta att Garageportsextens kommer fram och vid behov kan vända med sina bilar och släp.
- Inga öppna och olåsta garage kommer lämnas obevakade under arbetets gång.
- Den gamla låscylindern sparas i garagen efter byte av port. Övrigt material kommer att hanteras som avfall och forslas bort av Garageportsextens kontinuerligt.
- Om ni har några problem efter installationer ber vi er att kontakta styrelsen ([styrelsen@alghornet.se](mailto:styrelsen@alghornet.se)) så fort som möjligt som återkopplar till Garageportsextens.
- Foder runt porten kommer att lämnas omålade och ni ansvarar för att måla dessa brunt, färglasyren Älghornet Norra. Dessa ska vara målade senast i samband med sommarstädningen. Färg och penslar tillhandahålls av samfällighetsföreningen. Styrelsen rekommenderar att ni går ihop i längan för att minska på svinn.
- Det ingår två fjärrkontroller samt en frikopplingsnyckel till varje garageport. Önskar ni fler fjärrkontroller bekostas det på egen hand. Det finns även möjlighet att beställa ett kodlås till porten, även det bekostas på egen hand. Fjärrkontroller kostar under projektets gång 500kr styck (övrig tid 750kr/st)

och kodlås cirka 900kr per port. Beställning sker antingen via mail till styrelsen ([styrelsen@alghornet.se](mailto:styrelsen@alghornet.se)) eller via nedan talong som lämnas in i föreningens brevlåda på Rågets vägen. Ni behöver endast lämna in beställning om ni önskar mer än det som ingår. Garageportexperten kommer skicka fakturorna per mail direkt till beställaren. Beställning måste vara inskickad till Styrelsen senast 31/1 för att säkerställa leverans och installation i samband med portbyte. Beställningar inkomna efter 31/1 kommer hanteras i efterhand.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen

---

**Älghornet Norra - Beställning av extra fjärrkontroller/kodlås:**



Namn: .....

Gatuadress: .....

Mailadress: .....

Önskar beställa: ..... st extra fjärrkontroller (500kr/st under projektets gång)

..... kodlås (ca 900kr per port)

Telefonnummer: ..... Datum: .....

Signatur: .....