



Älghornet Norra Samfällighetsförening Bankgiro 5731-1052, www.alghornet.se

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma, onsdagen
den 13 oktober 2021, i Apalbyskolans matsal,
Bävergatan 1, Västerås.

Närvarande: 47 fastigheter var representerade.

§1 Stämman öppnades av styrelsens ordförande Daniel Schwitzky som hälsade alla mötesdeltagare välkomna.

- a) Kallelse till stämman enligt stadgarna.
- b) Stämman godkände dagordningen.

§2 Till stämmans ordförande valdes Olle Sangemark.

§3 Till sekreterare valdes Pia Strand Runsten.

§4 Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Anders Tidstål och Jan Moberg.

§5 Styrelsens årsberättelse lästes upp av ordförande Daniel Schwitzky.

§6 Revisorernas berättelse lästes upp, ingen representant för revisorerna var på plats. Den ekonomiska rapporten tillstyrktes och lades till handlingarna utan anmärkning.

§7 Stämman beslutade:

- Att godkänna årsberättelsen
- Att fastställa den intagna balansräkningen per 2021-06-30 med omslutning av 4 126 390,35 kronor.
- Att balansera årets överskott på 205 298,98 kronor enligt styrelsens förslag.
- Att bevilja styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

§8 Styrelsen har inkommit med en framställan. Från medlemmarna har en motion rörande föreningens verksamhet inkommit.

Styrelsens framställan gällande utbyte av garageportar; att ge uppdrag åt styrelsen, å föreningens vägnar, utföra byte av garageportarna med hjälp av Garageportexperten enligt offert 1193. För detta uppta lån om 1000000 kr upplagt på 20 år med ränta upp till 4,19 % vid tecknande. Framställan godkändes.

Motion från medlem ang redovisning av underhållsplan för området. Styrelsens yttrande förklarar ett pågående arbete med underhållsplanen, att denna plan är preliminär och ett levande dokument som anpassas utifrån olika behov och händelser i samfälligheten. Yttrandet godkändes.

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat fastställdes.

§10 Beslut togs att ersättning till styrelsen och revisorer ska höjas med KPI.

§11 Till ledamot för 2 år valdes:
Jenny Svensson, Råbocksvägen 30
Björn Carlsson, Råbocksvägen 36

Till styrelseledamot för 1 år valdes:
Anitha Wikström, Rågetsvägen 6
Pia Strand Runsten, Råbocksvägen 18

Till suppleant för ett år valdes:
Kerstin Collin, Rågetsvägen 29
Jimmy Inerud, Mårdvägen 20

§12 Till samfällighetens ordförande för 2 år valdes Daniel Schwitzky.

§13 Till ordinarie revisor för 1 år valdes:
Anders Råberger, Mårdvägen 4
Carl-Göte Carlsson, Rågetsvägen 20

Eftersom det har framkommit att vi behöver en ny revisor framöver bör vi efterlysa en ekonomikunnig person på vår hemsida. Vi bör kolla med våra grannar. Om vi inte hittar någon kommer föreningen att behöva ta in kostnadsförslag på extern revisor till nästkommande årsstämma.

Till revisorsuppleant för 1 år valdes:
Christina Stipelius, Råbocksvägen 7

§14 Till valberedningen valdes:
Per-Olof Johansson Råbocksvägen 4, sammankallande
Krister Hallin, Mårdvägen 4
Daniel Hanna, Rågetsvägen 2
Beslutades att husombuden ska vara behjälpliga.

§15 Övriga frågor

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på www.alghornet.se och anslås i föreningens förråd, Rågetsvägen, inom 14 dagar efter mötet.

Lekparkerna har mätts och besiktats, sammanställning över anmärkningar delas ut till husombud för hjälp med åtgärdande.

Genomgång för plan över lekpark, parkeringsplatser, grönområden har gjorts.

Några dåliga träd har tagits bort nyligen. Den som noterar träd som dött och behöver tas bort, informera/uppmärksamma styrelsen.

Får Vafab backa in på gårdarna? Svårt för sopbilen att vända i vändplanen pga parkerade bilar.

Våra trivselregler är viktiga för alla, och speciellt för nyinflyttade. En uppdaterad version publiceras på hemsidan. Husombuden har ansvar för information till nyinflyttade.

Gällande fastighet som hyrs ut i andrahand, vem ansvarar för deltagande på städdagar?
Fastighetsägaren är ansvarig för detta.

Personer som hyr av Västerås stad i området, behöver också få information om sortering.

Anitha Wikström berättar om årets arbete i soprummen med att skapa bättre ordning och noggrannhet; ny skyltning för sortering, inköp av städmaterial samt tvätt av sopkärl som genomförts med varierande resultat pga att kärlen är gamla och slitna men inte byts ut förrän de är trasiga.

Synpunkter om överfulla sorteringspåsar som bör förslutas bättre. Har vi för få kärl för plastskräp? De svämmar ofta över. För många halvtomma tidningskärl? En översyn behövs.

Vattenavläsning, hur går den till? Det finns en differens mellan samfällighetens och Mälarenergis vattenberäkning. Dock till samfällighetens fördel. Gamla vattenmätare i fastigheterna bör ses över. Ansvaret för att ev byta ut denna ligger på respektive fastighetsägare.

Förslag på att lägga upp register över hantverkare på hemsidan. Detta är svårt pga personuppgiftslagen GDPR.

Arbete med hängrännor är beställt.

§17 Mötesordförande tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Efter mötet bjöd föreningen på fika ordnat av Kerstin Collin.

Vid protokollet

Pia Strand Runsten

Mötesordförande

Olle Sange mark

Justerare

Jan Moberg

Justerare

Anders Tidstål