

Älghornet Norra Samfällighetsförening

Bankgiro 5731-1052, www.alghornet.se

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2021

Medlemmarna i Älghornet Norra Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Datum: Onsdagen den 13 oktober 2021

Tid: kl 19.00

Plats: Apalbyskolans matsal, Bävergatan 1

DAGORDNING

1. Stämman öppnas
 - a. Kallelse till stämman enligt stadgarna
 - b. Godkännande av dagordning
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två protokolljusterare
5. Styrelsens berättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Frågan om:
 - a. behandlande av årets resultat
 - b. fastställande av årets balansräkning
 - c. ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna; en framställning från styrelsen samt en motion har inkommit.
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
10. Ersättning till styrelse och revisorer
11. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
12. Val av styrelseordförande
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Meddelande och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Övriga frågor
17. Avslutning

Föreningen bjuder på fika.

Varmt välkomna till årets föreningsstämma!

/Styrelsen

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄLGHORNET NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för samfällighetsföreningen lämnar härmed redovisning för verksamhetsåret:
1 juli 2020– 30 juni 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter	Mandat till	Suppleanter	Mandat till
Daniel Schwitzky, Ordförande	2021	Kerstin Collin	2021
Pia Strand Runsten, Sekreterare	2021	Jimmy Inerud	2021
Jenny Svensson, Kassör	2021		
Anitha Wikström	2021		
Björn Carlsson	2021		

Ordinarie revisorer	Mandat till	Revisorssuppleanter	Mandat till
Anders Råberger	2021	Christina Stipelius	2021
Carl-Göte Carlsson	2021		

Firmatecknare:

Föreningens firma har tecknats av styrelsen två i förening.

Valberedningen:

I valberedningen ingår sammankallande, Per-Olof Johansson, Råbocksvägen 4,
Daniel Hanna, Rågetsvägen 2, Krister Hallin, Mårdvägen 14.

Materieförvaltare

Arne Envall

Den ekonomiska förvaltningen har under verksamhetsåret utförts av styrelsen.

Sammanträden

Styrelsen har hållit 12 sammanträden inklusive föreningsstämman.

Genomförda aktiviteter

- Styrelsen har anordnat en höst- och vårstädning med fika. Samt en extra sommarstädning.
- Anordnat husombudsmöte.
- Färdigställande av bygglov gällande utbyte av garageportar.
- Förlängt avtalet ett år med Aimopark.
- Beställt och bytt ut vägskyltar under städdag.
- Tagit ned två dåliga gungställningar och ersatt dessa med en ny gungställning samt ett volträcke.
- Kontaktformulär på hemsidan för att lättare komma i direktkontakt med styrelsen.
- En gemensam mail styrelsen@alghornet.se
- Utfört stamspolning i de gemensamma stammarna.
- Påbörjat arbetet med långsiktig plan över området, bland annat grönområden, garage, lekparkar, tak och asfaltering.

Ekonomi

Som framgår av resultaträkningen har även detta år gett ett positivt resultat.

I balansräkningen är avsättning gjord till underhållsfonden enligt budget, en mindre avsättning är även gjord till snöutjämningsfonden.

Under året har föreningens förråd rustats upp och inventarierna setts över. Snöröjningskostnader var klart högre än senaste verksamhetsår men täcktes inom den budgeterade posten.

Styrelsen föreslår att resultatet per 2021-06-30 på 205 298,98 kr balanseras i ny räkning.

I den föreslagna inkomst- och utgiftsstaten för nästkommande verksamhetsår kan ses en negativ kassabalans, detta på grund av planerad finansiering av utbyte av garageportar till hälften från föreningens tillgångar.

Fastighetsbyten

Under perioden har följande fastigheter bytt ägare:

Råbocksvägen 13

Råbocksvägen 22

Rågetsvägen 8

Rågetsvägen 12

Rågetsvägen 21

Vi hälsar de nya ägarna hjärtligt välkomna till föreningen. Om något ytterligare ägarbyte har skett, vänligen meddela kassören i föreningen via blankett på hemsidan, www.alghornet.se, alternativt i föreningens brevlåda. Det är viktigt att det blir rätt namn på kvartalsavin.

RESULTATRÄKNING		2020-2021			
Älghornet Norra samfällighetsförening					
		2020-07-01	2019-07-01		
INTÄKTER		2021-06-30	2020-06-30		
	Kvartalsavgifter	1 642 034,00	1 552 514,00		
	Vägunderhåll	0,00	5 212,00		Not 1
	Övriga intäkter	324,00	934,00		
	SUMMA INTÄKTER		1 642 358,00	1 558 660,00	
KOSTNADER					
	Underhållskostnad	125 179,00	141 498,00		Not 2
	Förbrukningsmaterial	10 767,94	7 013,00		
	Förbrukningsinventarier	38 743,00	8 477,00		Not 3
	Renhållningskostnader	286 240,00	291 127,00		
	Vägunderhåll, snöröjning och sandning	141 032,00	75 032,00		Not 4
	Container städdagar	13 131,00	8 769,00		
	Kabel-TV Drift & Underhåll	137 689,00	137 330,00		
	Vattenförbrukning	355 082,00	329 931,00		
	El-förbrukning	22 002,00	19 373,00		
	Försäkring	12 664,50	13 955,50		
	RFV-avgift	14 668,00	12 538,00		
	Administration	19 717,58	12 261,00		
	Arvoden (styrelse, förvaltning, projekt)	58 365,00	46 151,00		Not 5
	SUMMA KOSTNADER		1 235 281,02	1 103 455,50	
	RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		407 076,98	455 204,50	
AVSKRIVNINGAR					
	Avskrivningar Sophus	0,00	0,00		
	Avskrivningar Tak	71 000,00	71 000,00		
	Avskrivningar Bredband	80 000,00	80 000,00		
	Avskrivningar Gatubelysning LED	0,00	0,00		
	Avskrivningar Gångbanelysning LED	28 000,00	27 795,00		
	Avskrivningar Inventarier	0,00	0,00		
	SUMMA AVSKRIVNINGAR		179 000,00	178 795,00	
	RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		228 076,98	276 409,50	
FINANSIELLA POSTER					
	Ränteintäkter/kapitalvinst	0,00	0,00		
	Räntekostnader	-22 778,00	-24 446,00		
	SUMMA FINANS. POSTER		-22 778,00	-24 446,00	
	ÅRETS RESULTAT		205 298,98	251 963,50	

BALANSRAPPORT 2021-06-30			Älghornet Norra samfällighetsförening			
			ING.BALANS	SALDO	UTG. BALANS	
			2020-06-30		2021-06-30	
TILLGÅNGAR						
	1040	Föreningskonto	777 606,77	197 260,48	974 867,25	
	1050	Placeringskonto	1 483 919,40	-503,00	1 483 416,40	
SUMMA OMSÄTTN. TILLGÅNGAR I			2 261 526,17	196 757,48	2 458 283,65	
	1300	Övriga fordringar	134 266,20	18 122,50	152 388,70	Not 6
	1250	Förskottsbetalda 3:e kva	-358 400,00	22 400,00	-336 000,00	Not 8
SUMMA OMSÄTTN. TILLGÅNGAR II			-224 133,80	40 522,50	-183 611,30	
	1820	Inköpta inventarier	63 051,55	-63 051,55	0,00	
	1829	Ack avskrivningar	-63 051,55	63 051,55	0,00	
	1980	Anläggningsinventarier	40 174,00	-40 174,00	0,00	
	1989	Ack avskrivningar inv	-40 174,00	40 174,00	0,00	
	1990	Centralantenn kabel-tv	84 000,00	-84 000,00	0,00	
	1999	Ack avskr kabel-tv	-84 000,00	84 000,00	0,00	
	1920	Miljöbod	778 959,00	-778 959,00	0,00	
	1929	Värdeminskning miljöbod	-778 959,00	778 959,00	0,00	
	1930	Tak	2 343 718,00	0,00	2 343 718,00	
	1939	Värdeminskning Tak	-924 000,00	-71 000,00	-995 000,00	
	1950	Bredband	1 752 019,00	0,00	1 752 019,00	
	1959	Värdeminskning Bredband	-1 280 000,00	-80 000,00	-1 360 000,00	
	1960	Gatubelysning LED	82 250,00	-82 250,00	0,00	
	1969	Värdeminskning Gatubelysning LED	-82 250,00	82 250,00	0,00	
	1970	Gångbanebelysning LED	277 956,00	0,00	277 956,00	
	1979	Värdem. Gångbanebelysning LED	-138 975,00	-28 000,00	-166 975,00	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			2 030 718,00	-179 000,00	1 851 718,00	
SUMMA TILLGÅNGAR			4 068 110,37	58 279,98	4 126 390,35	
SKULDER						
	2110	Leverantörsskulder	0,00	0,00	0,00	
	2320	Ej Utbetalda arvoden	-53 695,00	-4 650,00	-58 345,00	
	2330	Ej inbetalda sociala avgifter	-16 871,00	830,00	-16 041,00	
	2510	Ej inbetald personalskatt	0,00	-21,00	-21,00	
	2390	Övriga interimsskulder	-99 217,00	31 340,00	-67 877,00	Not 9
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER			-169 783,00	27 499,00	-142 284,00	
	2740	Lån 1 - 5 år - t.o.m. 2025-01-24	-227 800,00	65 316,00	-162 484,00	Not 10
	2741	Lån 2 - 5 år - t.o.m. 2023-01-25	-280 068,00	54 204,00	-225 864,00	Not 10
	2745	Bredbandslån - Rörligt 3 mån	-360 000,00	0,00	-360 000,00	Not 10
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER			-867 868,00	119 520,00	-748 348,00	
SUMMA SKULDER			-1 037 651,00	147 019,00	-890 632,00	
EGET KAPITAL						
	2993	Bundet - Snöutjämningsfond	-300 533,00	-58 968,00	-359 501,00	Not 11
	2994	Bundet - Underh&Förnyelsefond	-652 369,88	-84 000,00	-736 369,88	Not 12
	2995	Bundet - Vattenreserv	-88 514,00	-17 520,00	-106 034,00	Not 7
	2996	Fritt eget kapital	-1 737 078,99	-91 475,50	-1 828 554,49	
	2999	Redovisat resultat	-251 963,50	46 664,52	-205 298,98	
SUMMA EGET KAPITAL			-3 030 459,37	-205 298,98	-3 235 758,35	
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			-4 068 110,37	-58 279,98	-4 126 390,35	

Älghornet Norra samfällighetsförening

KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1	Vägunderhåll Ersättning erhållen 2019, begärs vart 3e år		
Not 2	Underhållskostnader		
	Lekplats	28 293 kr	
	Elinstallation/belysning	22 200 kr	
	Asfaltering	32 438 kr	
	Stamspolning	21 995 kr	
	Färg	1 340 kr	
	Gatuskyltar	3 045 kr	
	Beskärning och Grönområdeshantering	15 868 kr	
	Summa underhållskostnader		125 179 kr
Not 3	Förbrukningsinventarier		
	Parkeringsskyltar	5 033 kr	
	Lekplatsutrustning	21 005 kr	
	Visma Förening	1 590 kr	
	Städ och Förråd	2 888 kr	
	Gräsklippare, Häcksax etc.	8 227 kr	
	Summa förbrukningsinventarier		38 743 kr
Not 4	Snöröjningskostnader		
	Ny entreprenör hösten -16		
	2010/11 var kostnaden	242 618 kr	
	2011/12 var kostnaden	56 506 kr	
	2012/13 var kostnaden	271 669 kr	
	2013/14 var kostnaden	102 930 kr	
	2014/15 var kostnaden	98 741 kr	
	2015/16 var kostnaden	62 259 kr	
	2016/17 var kostnaden	148 712 kr	
	2017/18 var kostnaden	236 615 kr	
	2018/19 var kostnaden	190 013 kr	
Not 5	Arvoden (styrelse, förvaltning, projekt)		
	Styrelse och förvaltning	58 365 kr	
	Summa arvoden		58 365 kr
Not 6	Intrimsfordringar och förskottsbetalda kostnader		
	Kabel-TV	34 441 kr	
	Länsförsäkringar 2021-07--2021-12	7 247 kr	
	Villaägarna 2021-07--2022-02	4 667 kr	
	Avräkning vattenförbrukning i kvartal 4	106 034 kr	
	Summa Intrimsfordringar		152 389 kr
Not 7	Vattenreserv Avsättning gjord för att motsvara det av föreningen förskottsbetalda beloppet 106 034 kr		
Not 8	Förskottsbetalda 3:e kvartalet Medlemmar betalat före den 30/6 2021		336 000 kr
Not 9	Övriga Interimsskulder		
	El-förbrukning maj & juni-2021	3 120 kr	
	Vattenförbrukning maj & juni-2021	64 757 kr	
	Summa Övriga Interimsskulder		67 877 kr
Not 10	Lån SPINTAB utbetalt 00-03-06 på 2.500.000 kr, lånet omlagt på 2 olika i juni-2010 Lån 1: 5-årigt t.o.m. 2025-01-24, skuld nu 162 484 kr, ränta 3,82%, amortering 16.329 kr per kvartal		

Lån 2: 5-årigt t.o.m. 2023-01-26, skuld nu 225 864 kr, ränta 3,44%, amortering 13.551 kr per kvartal
Lån Bredband: Utbetalt 00-03-06 på 800.000 kr, skuld idag 360.000 kr och med ränta 1,73% (aug-2021)
samt ingen amortering

Not 11 Avsättning till snöutjämningsfond

Fonden hade 300 533 kr inestående medel vid ingången av året
Budget för snöröjning var satt till 200.000 kr, men kostnaden blev 141 032 kr
Avsättning till snöutjämningsfonden görs med belopp som motsvarar skillnaden budget-kostnad
dvs 200 000 - 141 032 = 58 968 kr

Not 12 Avsättning till och utnyttjande av Underhålls- och förnyelsefond

Avsättning enligt budget	84 000,00 kr	
Utnyttjande av fonden	0,00 kr	
Summa avsättning till U&F fond		84 000,00 kr

Styrelsen föreslår att:

Resultat per 2021-06-30 på 205 298,98 kronor balanseras i ny räkning

Styrelsen framför ett varmt tack till medlemmarna för den helhjärtade uppslutningen under det gågna verksamhetsåret.

Västerås 2021-09-27


Daniel Schwitsky


Pia Strand Runsten


Björn Carlsson


Anitha Wikström


Jenny Svensson

Revisionsberättelse över denna årsredovisning har överlämnats den 27/9 2021

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer i Älghornet Norra Samfällighetsförening får härmed lämna följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30.

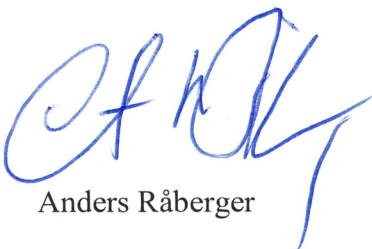
Vi har granskat räkenskaper och årsredovisningen, tagit del av protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit eventuella åtgärder vi ansett nödvändiga.

Under revisionen har det inte framkommit någon anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring, tillgångar eller förvaltning i övrigt.

Vi tillstyrker

- att den i årsredovisningen intagna balansräkningen per 2021-06-30 med en omslutning av 4 126 390,35 kronor fastställs.
- att överskottet på 205 298,98 balanseras enligt styrelsens förslag.
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Västerås 2021-09-22



Anders Råberger



Carl-Göte Carlsson

Älghornet Norra samfällighetsförening

INVENTARIEFÖRTECKNING

Antal

ANLÄGGNING SINVENTARIER

3 Vägs skyltar (3 nya 2020/2021)
17 Skyltar med nummer
2 Lekredskap
Gungor

INVENTARIER

3 Sandlådor med vintersand
18 Snöslädor
10 Skyltar Snöröjes ej
3 Städmaterial till sophus (3 nya 2020/2021)
2 Combistegar med fot 7 m
3 Skottskärror 90 liter
3 Gräsklippare (1 ny 2007/2008, 1 ny 2019/2020)
2 Bensindunk
1 Målarställning
2 Arbetsbockar
2 Tapetbord (2 nya 2008/2009)
1 Fotpump
1 Skyffeljärn
3 Häcksax (2 nya 2020/2021)
2 Skarvsladdar utomhusbruk 25m (2 nya 2020/2021)
3 Gödningsspridare (1 ny 2008/2009)
1 Säckkärra (1 ny 2011/2012)
2 Bord
10 Klädda stolar
1 Kassaskåp
1 Plåtskåp till styrelserum (1 ny 2009/2010)
1 Samsung Laser skrivare
1 Backup computer harddisk 120 GB (1 ny 2007/2008)
2 USB minne 4 Gb (1 ny 2007/2008, 1 ny 2008/2009)

Framställan från Styrelsen till Årsstämman den 13 oktober 2021 gällande utbyte av garageportar

Vid årsstämma 2019 beslutades det att garageportarna skulle bytas ut och ersättas med motordrivna portar. Offerter togs in från Garageportexperten och Proofdoor och dåvarande Styrelse vid årsstämman 2019 lade fram en framställan att gå vidare med Garageportexpertens offert som var på 1 650 800 kr. Det som finansiellt kommunicerades var att föreningen ämnar gå in med ungefär 50% av kostnaden från egna medel och ta lån på resterande 50%.

Projektet har på grund av överklaganden dragit ut på tiden men sedan ett beslut av Mark- och Miljööverdomstolen i början av sommaren är det nu OK att starta upp projektet igen. Nya offerter har tagits in, även denna gång från Garageportexperten och Proofdoor, samtliga motordrivna. Styrelsen ämnar fortsatt att nyttja föreningens egna medel till cirka 50% och ta upp ett lån på resterande.

- Garageportexperten har lämnat offert 1193 för Höormann garageport med pris 16 410 kr inkl moms per garageport (totalkostnad 1 969 200 kr inkl moms).
- Proofdoor har lämnat offert daterad 2021-09-20 med pris 16 350 kr inkl moms per garageport (totalkostnad 1 962 000 kr inkl moms).

Styrelsen har varit i kontakt med andra banker såväl som vår nuvarande huvudbank för att diskutera ett finansiellt lån på 1 000 000 kronor upplagt på 20 år. Styrelsen har tagit emot ett lånelöfte med en räntesats på 4,19% men diskussioner pågår fortsatt och Styrelsen är öppna för att byta bank om det skulle visa sig mer fördelaktigt för föreningen. De slutgiltiga villkoren sätts när föreningen väl ansöker om ett lån.

Styrelsens förslag och rekommendation är att gå enligt Garageportexpertens offert (1193).

Förslag till beslut:

Ge uppdrag åt styrelsen att, å föreningens vägnar, utföra utbyte av garageportarna med hjälp av Garageportexperten enligt offert 1193 och för detta ändamål uppta lån om 1 000 000 kronor upplagt på 20 år.

Offertnummer

2001235

Kundnummer

105244

Offertdatum

2021-09-26

Leveransadress**Älghornet
(Postadress)**

Västerås

Fakturaadress**Älghornet
(Postadress)**

Västerås

Er referens**Ert ref nr****Leveranssätt****Leveransvillkor****Giltig tom****Säljare**

Mattias Lundbäck

Leveranstid**Betalningsvillkor** 10 dgr efter fakt.datum**Dröjsmålsränta** 8% efter förfalldatum

Produkt nr	Benämning	Antal	Enh.	Pris enh.	Rab.%	Summa
------------	-----------	-------	------	-----------	-------	-------

Vi har nöjet att offerera

10206	Hörmann taksjutport LPU 42	120	Styck	11 900,00		1 428 000,00
Modell:	M-PROFIL					
Yta:	WOODGRAIN					
Färg:	RAL: 3st olika kulörer					
Storlek (bxh):	Text Bredd och Höjd					
11146	Ventilerad bottenätning	120	Styck	600,00		72 000,00
10567	Pro+, inkl. 2st fjärrkontroller	120	Styck	3 750,00		450 000,00
10763	Frikopplingslås	120	Styck	320,00	50	19 200,00

11133	Montage taksjutport	120	Styck	7 000,00	100	0,00
	-Demontage av Bef. Port					
	- Montage av ny port med portöppnare					
	- Funktionskontroll					
	- Ny träsmyg					
	- Exkl. Gjutning, Målning, Eldragning, Plåtning, Cylinder					
	-CE-Märkning enligt boverkets direktiv.					
	-CE-Märkning av montage.					
	-Bortforsling av gamla porten					

Kundens åtagande:

3meter fritt tak, vägg & golv.

Mätning av alla garage måste göras i samband vid order.

Under garantitiden förbehåller vi oss rätten att löpande skicka information via e-post om skötsel, underhåll och service av garageporten.

För mer information se vår hemsida: www.garageportexperten.se**Netto**

1 575 360,00

Moms kr

393 840,00

Öresavr**Tot inkl moms**

1 969 200,00

Vi tackar för er förfrågan och hoppas på ett framtida samarbete.**Port & Dörrteknik Västerås AB**

Traversgatan 23

721 38 Västerås

Org.nr

556651-8030

Telefon

021-641 64

Fax**Momsreg.nr**

SE556651803001

Bankgiro

5700-1612

Internetwww.garageportexperten.se**E-post**vasteras@garageportexperten.se**Godkänt för F-skatt**

Till styrelsen
för Älghornet Norra Samfällighetsförening
för behandling och redovisning på årsmöte hösten 2021

Motion om omedelbara och nödvändiga förändringar i Älghornets samfällighetsförening

Motionspunkter inför föreningens årsmöte 2021

1. En omedelbar och genomgripande förbättring krävs av styrelsearbetet som nu varit minst sagt undermåligt under de tre senaste åren. Det har också visat sig att de två senaste verksamma styrelserna under dessa tre år inte varit registrerade i enlighet med Lag SFL (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Detta är nu polisanmält och är föremål för undersökning och därmed eventuella rättsliga åtgärder.
2. Detta kan medföra stora konsekvenser inom alla ansvarsområden som de båda styrelserna varit ansvariga för och tagit beslut om och blivit verkställda. Det har också visat sig att dokument inte har undertecknats av två styrelseledamöter i förening, utan enbart av en ledamot, detta är inte förenligt med föreningens stadgar. Vad detta rättsligt och ekonomiskt kan leda till är idag okänt. Avtal och andra dokument kan ifrågasättas och bli ogiltiga.
3. Mitt försök till granskning av Älghornet samfällighetsförenings räkenskaper har inte kunnat genomföras, då jag förvägrades att få tillgång till alla dokument, verifikationer och årredovisningshandlingar, vars syfte var att tillsammans med en auktoriserad revisor göra en genomgripande och oberoende revision. Då föreningens två revisorer inte haft några anmärkningar i sina revisioner utifrån de felaktigheter som jag funnit, bör allt granskas av professionella revisorer. Det åligger revisorerna att oklanderligt revidera föreningens årsredovisningar och övriga handlingar.

Bristerna i styrelsens arbete som jag ändå definitivt kunnat fastslå, är så många och allvarliga att jag omedelbart tvingades agera för föreningens och alla 120 medlemmars bästa genom att lämna in polisanmälan över brottet att inte registrera styrelsen. Det gäller dels den föregående styrelsen som tillträdde 2018-17-10 och verkade fram till 2020-10-24 och därefter tillträdde den nuvarande styrelsen 2020-10-24. Båda dessa styrelser har hela tiden från 2018-17-10 intill minst 2021-08-26 varit oregistrerade. En skyldighet som åligger styrelsen enligt lag SFL (1973:1150) som därmed inte kan anses inte vara legitim att företräda föreningen.

Jag kräver att styrelsen redovisar en fullständig plan över hur det framtida bostadsområdet Älghornet med 120 radhus skall förvaltas och skötas. Planen kan lämpligtvis vara årsvis om 1-2 år och sedan ytterligare en 5 och 10 års plan.

Västerås 2021-08-27

Kjell Strandberg
Råbocksvägen 1
021-33 64 70

Styrelsens yttrande gällande motion "Omedelbara och nödvändiga förändringar i Älghornets samfällighetsförening" inlämnad av K Strandberg, Råbocksvägen 1, till årsstämma 2021.

1. Registrering hos Lantmäteriet är utförd och styrelsens tolkning är att det är denna som efterfrågas här. Tidigare styrelse har beviljats ansvarsfrihet. Det är inte specificerat vad som i styrelsens arbete skulle vara undermåligt. Gällande ev polisanmälan kan styrelsen inte kommentera den eftersom vi inte har fått någon ytterligare information. Vi som jobbar i styrelsen tycker att det är tråkigt att en medlem väljer att gå denna väg istället för att helt enkelt kontakta oss och påtala något som denne noterat.
2. Vilka konsekvenser åsyftas? Vilka dokument gäller det? Styrelsen kan inte agera på oklara antydningar och svepande anklagelser.
3. Enligt Villaägarnas Riksförbunds jurister som styrelsen kontaktat är det styrelsen och revisorerna som har denna information och den delas inte utanför styrelsen. Redovisning av det som tidigare styrelse är skyldig att göra har fullgjorts. Den officiella informationen som kan lämnas ut lämnades personligen till inlämnaren av styrelsens representanter.

Frågan var uppe i november 2020 och behandlades då enligt följande:

"Svar till: Begäran om utlämnande av samtliga årsredovisningshandlingar 2019-2020

Den 16/11 mottogs begäran av en boende i samfälligheten att ta del av samtliga årsredovisningshandlingar för verksamhetsåret 2019-07-01–2020-06-30. Nuvarande Styrelse har i samråd med sakkunniga på Villaägarna tagit beslutet att dåvarande Styrelse har redovisat det som man är skyldig att redovisa. Detaljerade verifikationer kommer inte att skickas ut till enskilda medlemmar på grund av detta samt med hänvisning till GDPR. Önskar man som medlem mer detaljerad insikt i Samfällighetens verksamhet och ekonomi rekommenderas engagemang i Styrelsen.

Årshandlingar som delades ut inför Årsstämman 24/10 2020 är officiella och Styrelsen utlämnar härmed: Årsredovisning, Verksamhetsberättelse, Revisionsberättelse, Årsstämmoprotokoll

Västerås 2020-11-30, Styrelsen för Älghornet Norra Samfällighetsförening"

Styrelsen har ingen ytterligare information om vad så kallade "felaktigheter" skulle bestå i. Lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL (1973:1150), anger inga närmare regler om hur en revision ska gå till, endast att någon kontroll av styrelsens förvaltning ska ske. Revisionen i Älghornet Norra Samfällighetsförening utförs enligt stadgarna av två förtroendevalda revisorer och en suppleant som godkänts av stämman.

4. När det gäller underhållsplan för området så finns en grov planering som styrelsen löpande förfinar och jobbar vidare på. Underhållsplanen utgör ett underlag för de större projekten

som i sin tur godkänns av stämman. En underhållsplan är preliminär och ett levande dokument som anpassas utifrån olika behov och händelser i samfälligheten.

Styrelsens yttrade gällande motion ”Omedelbara och nödvändiga förändringar i Älghornets samfällighetsförening”.

En motion är ett förslag om en förändring som en eller flera medlemmar vill att årsmötet ska rösta om. Ovanstående punkter är mer av påpekande karaktär och styrelsen kan därför inte ge ett utlåtande för beslut eller se hur årsmötet ska kunna rösta om den inlämnade skrivelsen. Styrelsen välkomnar alla typer av synpunkter och förslag till förbättringar löpande under året.

I ”Trivselregler” för Älghornet Norra samfällighetsförening anges att det ligger i allas intresse och är vårt gemensamma ansvar att ha en fungerande styrelse. Därför hjälps vi åt att föreslå nya kandidater samt är själva beredda, för egen del efter bästa förmåga, att delta i styrelsearbetet.

ÄLGHORNETS NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsens förslag till Inkomst- och Utgiftsstat för året 2021/2022 för fastigheterna Älghornet 40-51 och 53-160 = 120 st med lika andelstal

INTÄKTER	2021-07-01 - 2022-06-30		2020-07-01 - 2021-06-30		2020-07-01 2021-06-30
	120 fastigh apris/kvartal	Totalt	120 fastigh apris/kvartal	Totalt	Utfall
Kvartalsavgift	1 165	559 200	1 165	559 200	559 200
Vattenavgift	560	268 800	560	268 800	268 800
Renhållningsavg	500	240 000	500	240 000	240 000
Tak/Sophusavg	200	96 000	200	96 000	96 000
Bredband & Kabel-TV	475	228 000	475	228 000	228 000
Garageportar	300	144 000	300	144 000	144 000
Summa kvartalsintäkter	3 200	1 536 000	3 200	1 536 000	1 536 000
Debitering av merförbrukning vatten		50 000		50 000	106 034
Vägunderhåll (begärs för 3 år)		0		0	0
Ränteintäkter		0		0	0
Övriga intäkter		1 000		1 000	324
SUMMA INTÄKTER		1 587 000		1 587 000	1 642 358
DRIFTSKOSTNADER					
Underhållskostnader		550 000		100 000	125 179
Vatten		350 000		350 000	355 082
El		20 000		20 000	22 002
Snöröjning/sandning		200 000		200 000	141 032
Container städdagar		15 000		10 000	13 131
Förbrukningsmaterial		5 000		5 000	10 768
Förbrukningsinventarier		20 000		20 000	38 743
Kabel-TV		140 000		140 000	137 689
Sophantering		300 000		270 000	286 240
Försäkring		20 000		20 000	12 665
Administration o arvode					
Föreningsstämma möte trycksaker		15 000		15 000	19 718
Arvode Förvaltning Styrelse Revisor mm		60 000		60 000	58 365
RFV avgifter		18 000		18 000	14 668
Summa Administration		93 000		93 000	92 751
SUMMA DRIFTKOSTNADER		1 713 000		1 228 000	1 235 281
FINANSIELLA KOSTNADER					
Utgiftsräntor		45 950		41 000	22 778
Amorteringar		144 520		159 000	119 520
Avsättning Underhålls- och förnyelsefond		84 000		84 000	84 000
Utnyttjande av Underhålls- och förnyelsefond		600 000		0	0
Avsättning/Utnyttjande Snöutjämningsfond		0		0	58 968
SUMMA FINANSIELLA KOSTNADER		874 470		284 000	285 266
RESULTERANDE KASSABALANS		-1 000 470		75 000	121 811
RESULTATRÄKNING					
INKOMSTER		1 587 000		1 587 000	1 642 358
DRIFTKOSTNADER		1 713 000		1 228 000	1 235 281
Avskrivning Gångbanebelysning LED		28 000		28 000	28 000
Avskrivningar Tak		71 000		71 000	71 000
Avskrivning Bredband		80 000		80 000	80 000
Avskrivning Garageportar 6 mån		50 000		82 500	0
Utgiftsräntor		45 950 Not (a)		41 000	22 778
BEDÖMT RESULTAT		-400 950		56 500	205 299

(a) Varje medlem får prelimin. ett ränteavdrag med 380 kr vilket ger en ev kapitalskattelättnad på 115 kr